



PHÂN KHU
THE SAND

Một sản phẩm
thuộc Masteri Collection



Nơi phong cách sống **tự tại**
dẫn lối **đa tầng trải nghiệm**

Thành thơi

GIỮA BIỂN TRỜI **sống nước**



Giữa biển trời khoáng đạt, từng nhịp sóng đánh thức nguồn cảm hứng bất tận và dài cát dài vũng chãi dẫn lối cho những chủ nhân bản lĩnh tới miền sống tự tại, thành thơi.



DẤU ẤN KẾT TINH
HÀNH TRÌNH MASTERI COLLECTION
TẠI OCEAN CITY



Từ tinh thần tiên phong kiến tạo chuẩn mực phong cách sống quốc tế của Masteri Collection, một hành trình vươn tầm đầy kiêu hãnh đã được viết nên nơi phía Đông của Thủ đô.

MASTERI WATERFRONT



Tâm điểm giá trị sống

MASTERI LAKESIDE



Biểu tượng sống kết nối

MASTERI TRINITY SQUARE



Bộ ba phong cách, kiến tạo cộng đồng Masteri

MASTERI ERA LANDMARK



Sống phong cách hòa điệu toàn cầu

Kết tinh hành trình đầy tự hào đó, phong cách sống tự do dẫn lối cư dân toàn cầu tới đa tầng trải nghiệm, mang đến những giá trị khác biệt, ghi dấu Masteri Grand Coast nơi biển hồ tạo sóng.



SỐNG PHONG THÁI TỰ DO

Vươn cao mạnh mẽ ôm trọn mặt hồ Wonder Wave Park, Masteri Grand Coast hiện diện như một dấu ấn của phong thái tự do giữa tầng không, nơi mỗi tầm nhìn khoáng đạt không chỉ mở ra những sắc xanh bất tận của mặt nước, cỏ cây mà còn dẫn lối nhịp sống quốc tế sôi động của thành phố biển hồ.

Ở đó, phong cách sống tự tại hiện hữu mỗi ngày như ngọn đuốc dẫn lối những tâm hồn tự do vững chãi, để mỗi thế hệ chủ nhân thông dụng lựa chọn giữa nhịp sống đa tầng trải nghiệm và đắm chìm trong một không gian đủ cao để nhìn xa, đủ sâu để tĩnh tại, và đủ bền vững để gắn bó lâu dài.



*Phối cảnh minh họa

THÔNG TIN TỔNG QUAN:

Tên dự án:	Masteri Grand Coast
Vị trí:	Ocean Park 2, Ocean City
Nhà phát triển:	Masterise Homes® - Trực thuộc Tập đoàn Masterise

Tổng diện tích dự án:	72.498 m ²
Quy mô dự án:	07 tòa / 27 tầng
Mật độ xây dựng:	15.8%
Số lượng tiện ích:	4 công viên nội khu liên hoàn - 180+ tiện ích
Loại hình căn hộ:	Studio, 1BR, 1BR+, 2BR, 2BR+, 3BR, 4BR, Duplex, Penthouse

VỊ TRÍ **độc bản**
ôm trọn MẶT HỒ
WONDER WAVE PARK

Giữa tâm điểm Ocean Park 2, Masteri Grand Coast ôm trọn mặt hồ Wonder Wave Park, để sóng nước mở ra chân trời khoáng đạt, tôn vinh vị thế Masteri Collection giữa Ocean City.



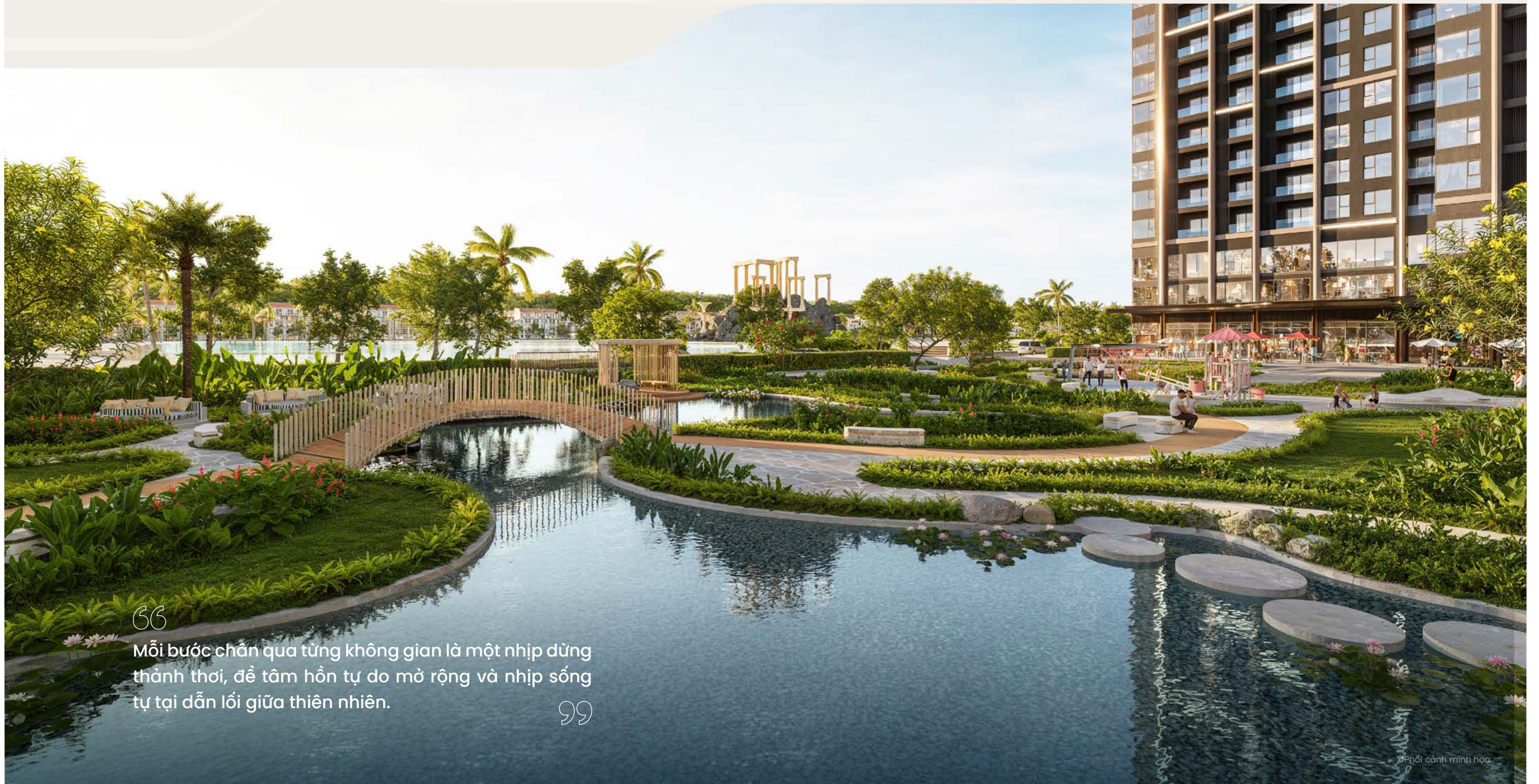
*Phối cảnh minh họa



*Phối cảnh minh họa

HỆ TIỆN ÍCH
CẢNH QUAN **liên hoàn** COMPOUND
rộng nhất MASTERI COLLECTION

Bốn công viên quy mô đan xen liên hoàn với hơn 180+ tiện ích trải dài, kiến tạo nên những khoảng không rộng mở nơi mặt nước, những bãi cỏ xanh miên man và lối dạo bộ rợp bóng cây giao hòa thành một dòng chảy liên tục.



66

Mỗi bước chân qua từng không gian là một nhịp dừng thành thơi, để tâm hồn tự do mở rộng và nhịp sống tự tại dẫn lối giữa thiên nhiên.

99

Phối cảnh minh họa



CHẠM CÁT, CHẠM NƯỚC,
CHẠM NHỊP TỰ TẠI
thành thơi

MASTERI
GRAND COAST

DEVELOPED BY

MASTERISE HOMES

PHÂN KHU

THE
SAND

THE SAND

Miền **kết tinh**
tự tại dành riêng

Z2



L3



Z3



L4



*Phối cảnh minh họa

Tiếp nối hành trình Masteri Grand Coast, The Sand hiện diện như dải cát bất tận nơi chân trời phía Đông – vững chãi, khoáng đạt, dẫn lối những tâm hồn tự tại đến nhịp sống thông dong trọn vẹn.

Giữa biển trời Ocean City, The Sand khẳng định vị thế miền kết tinh tự tại của Masteri Collection – một không gian sống tinh lọc theo thời gian, dành riêng cho những chủ nhân trân quý phong cách sống tự do.

Tinh chọn TIỆN ÍCH NỐI NHỊP gắn kết

Mang ánh sáng tự nhiên tràn ngập, lan tỏa trên từng đường nét tối giản, không gian tiện ích trong nhà khoáng đạt chào đón chủ nhân trở về, sẽ chia những khoảnh khắc gia đình trọn vẹn. Từ góc thư giãn riêng tư đến những khoảng sinh hoạt chung, mỗi trải nghiệm được tinh chọn để kết nối cộng đồng và bồi đắp phong cách sống tự do, mang tinh thần quốc tế.





*Phối cảnh minh họa



*Phối cảnh minh họa



*Phối cảnh minh họa

Nét riêng tư TÔ ĐIỂM BỞI XÚC CẢM **tự tại**

Đường nét nội thất tinh giản, gam nâu ấm và ánh sáng tự nhiên hòa quyện trong tiêu chuẩn hoàn thiện quốc tế, kiến tạo nên tổ ấm tinh tế – nơi cảm xúc tự tại lan tỏa trong từng khoảnh khắc sống.



Tâm điểm tự tại
giữa đa tầng sóng nước

PHÂN KHU
THE SAND

TÒA Z2

Nổi bật tại tâm điểm Masteri Grand Coast, tòa Z2 mở ra miền sống thành thơi nơi mọi tiện ích đều hiện diện ngay bên thềm nhà và tầm nhìn mở rộng đa tầng mặt nước.

“

Tại đó, mỗi ngày trôi qua là một cuộc dạo bước thong dong giữa tiện nghi và cảm hứng sống bất tận.

”



TẦM NHÌN
RỘNG MỞ GIỮA **sắc xanh**
tinh khiết



Từ ban công căn hộ, ba tầng mặt nước thu trọn trong một tầm nhìn hiếm có, từ biển hồ tạo sóng lam ngọc trải dài đến chân trời tới hồ bơi Olympic và hồ bơi vô cực xanh trong nội khu. Sóng nước giao hòa cùng khoảng trời rộng mở, định hình một không gian sống khoáng đạt, dẫn lối phong thái sống tự tại dành riêng cho chủ nhân tại tâm điểm Masteri Grand Coast.



MẶT BẰNG TỔNG THỂ

4 công viên nội khu **180+** tiện ích liên hoàn

*Phối cảnh minh họa

TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

- | | | | | | |
|----|---------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 1 | 95 | Biển hiệu dự án | 19 | Sân Pickleball | |
| 2 | 32 64 96 | Lối vào | 20 | 43 75 111 | Sân đón trung tâm |
| 3 | 33 65 97 | Sảnh đón/trà khách | 44 | Sân chơi nước chủ đề Đại Dương | |
| | 34 66 | Lối lên/xuống hầm có mái che | 45 76 | Bể bơi trẻ em ngoài trời | |
| 4 | 35 67 98 | Khu café ngoài trời | 46 | Khu vui chơi trẻ em chủ đề khám phá | |
| 5 | 36 68 99 | Điểm kiểm soát an ninh | 47 | Vườn gắn kết | |
| | 37 69 | Khu vệ sinh & thay đồ | 48 77 | Chòi nghỉ thư giãn | |
| 6 | 38 70 100 | Đường dạo xe đạp | 49 | Bể bơi Olympic 50m | |
| 7 | 101 | Hồ sen An nhiên | 50 78 | Khu tắm nắng dưới nước | |
| 8 | 102 | Hồ cảnh quan thủy sinh | 51 79 | Đào Jacuzzi | |
| 9 | Hồ sỏi nghệ thuật | 52 80 | Lounge có mái che | | |
| 10 | 39 71 103 | Nhà chòi gia đình | 53 | Vườn dạo bốn mùa | |
| 11 | 104 | Quảng trường BBQ | 54 | Quảng trường đa chức năng | |
| 12 | 105 | Sân tập Yoga | 55 | Vườn thảo mộc | |
| 13 | 106 | Khu vui chơi trẻ em | 56 | Công viên thú cưng | |
| 14 | Công viên trượt ván | 57 | Công viên trượt ván | | |
| 15 | 40 72 107 | Khu thể thao ngoài trời | 81 | Suối cảnh quan | |
| 16 | 108 | Thảm cỏ trung tâm | 82 | Vườn thiến | |
| 17 | 41 73 109 | Thảm cỏ đón khách | 83 | Bể bơi vô cực | |
| 18 | 42 74 110 | Bãi đỗ xe đạp | | | |

- | | | |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------|
| 21 | 84 | Vườn thư giãn |
| 85 | Công viên nước chủ đề Hệ mặt trời | |
| 86 | Khu vui chơi vận động liên hoàn | |
| 87 | Lối dạo bộ liên hoàn | |
| 112 | Sân bóng bàn | |
| 113 | Sân bóng rổ bán phần | |
| 114 | Sân Futsal mini | |
| 22 | 58 88 115 | Chòi vọng cảnh |
| 23 | 59 89 116 | Góc đọc sách có mái che |
| 24 | 90 117 | Không gian làm việc ngoài trời |
| 25 | 60 91 118 | Sân khấu biểu diễn ngoài trời |
| 26 | Góc thú cưng | |
| 27 | 119 | Khu vui chơi trí tuệ ngoài trời |
| 28 | 120 | Vườn nướng BBQ ngoài trời |
| 29 | 61 92 121 | Không gian làm việc có mái che |
| 30 | 122 | Đường dạo bộ cảnh quan |
| 31 | 62 93 | Khu ghế ngồi thư giãn |
| 63 | 94 123 | Lounge riêng tư |
| 124 | Thảm cỏ an nhiên | |

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

TẦNG 1

- | | | | | | | | |
|---|----|----|----|----|----|----|-------------------|
| 1 | 9 | 17 | 25 | 33 | 41 | 49 | Sảnh chính cư dân |
| 2 | 10 | 18 | 26 | 34 | 42 | 50 | Sảnh chờ cư dân |
| 3 | 11 | 19 | 27 | 35 | 43 | 51 | Phòng thư tin |
| 4 | 12 | 20 | 28 | 36 | 44 | 52 | Sảnh thang máy |

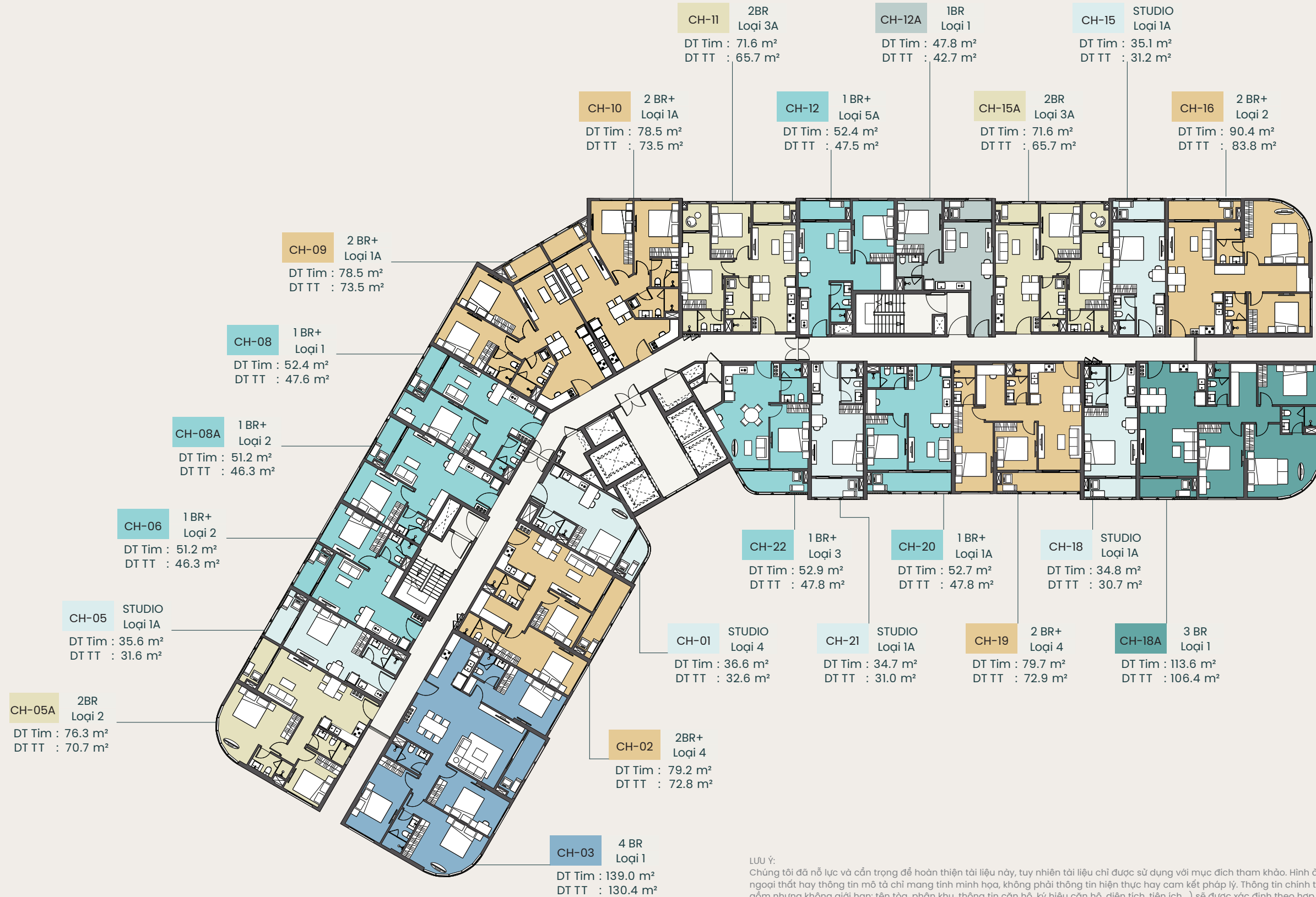
Tầng 2

- | | | | | |
|----|----|----|---------------------------|-------------------------------|
| 5 | 21 | 37 | 53 | Thư viện |
| 6 | 22 | 38 | 54 | Khu vui chơi trẻ em |
| 7 | 23 | 39 | 55 | Khu vui chơi thanh thiếu niên |
| 8 | 24 | 40 | 56 | Phòng sinh hoạt cộng đồng |
| 13 | 29 | 45 | Business Lounge | |
| 14 | 30 | 46 | Phòng Gym | |
| 15 | 31 | 47 | Phòng tập Yoga | |
| 16 | 32 | 48 | Phòng sinh hoạt cộng đồng | |

Lưu ý: Hình ảnh/thông tin mang tính chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 8 - 22 PHÂN KHU THE SAND TÒA L3



LƯU Ý:
Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ được sử dụng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội - ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ mang tính minh họa, không phải thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được xác định theo hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

CHÚ THÍCH

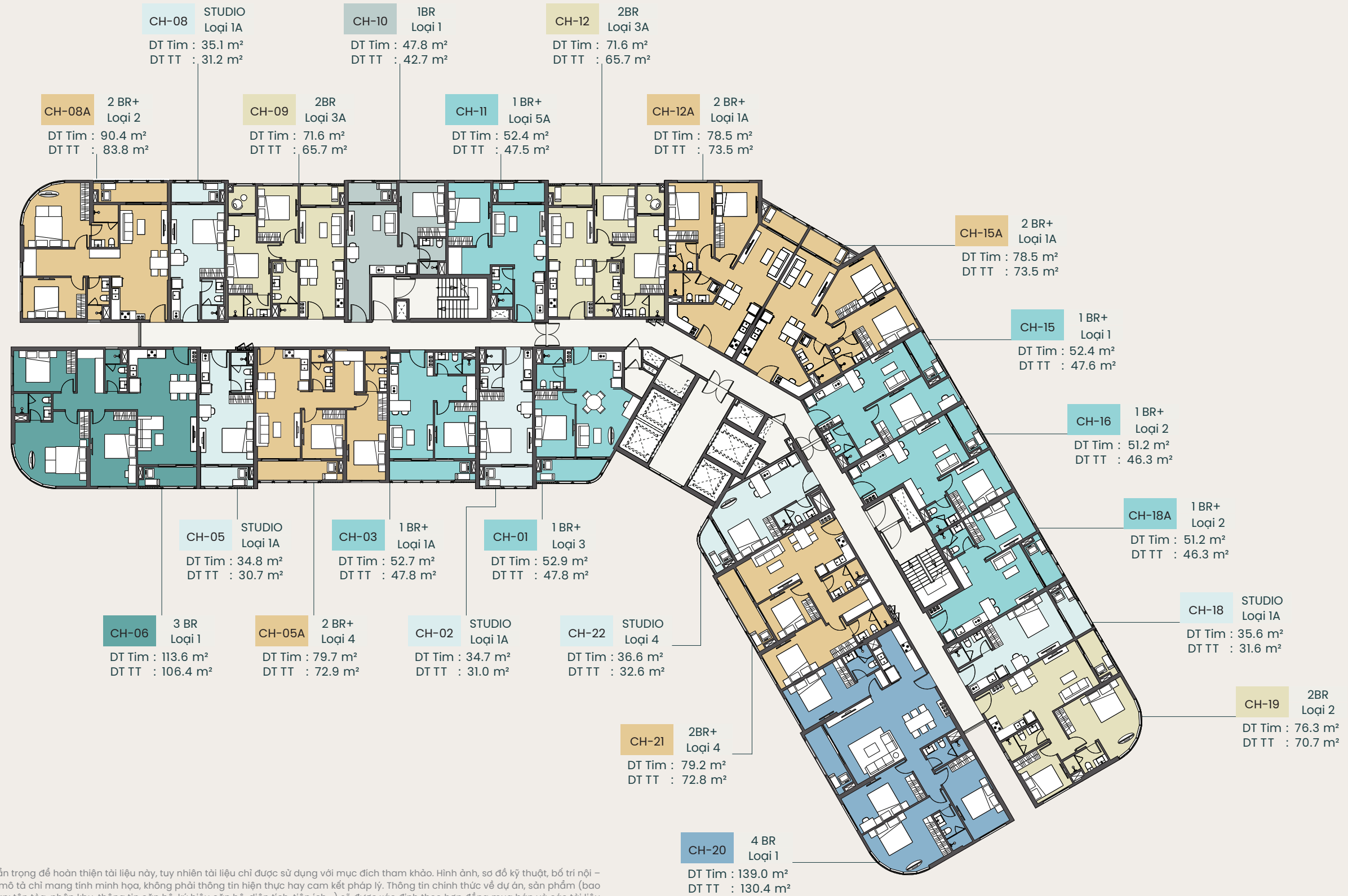
Mã màu Color							
Mã căn Apartment	Studio	1BR	1BR+	2BR	2BR+	3BR	4BR



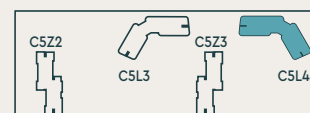
MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 8 - 22
PHÂN KHU THE SAND

TÒA L4



LƯU Ý:
Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ được sử dụng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội - ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ mang tính minh họa, không phải thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được xác định theo hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.



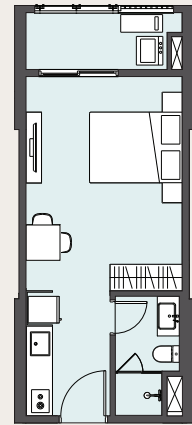
CHÚ THÍCH

Mã màu Color	Studio	1BR	1BR+	2BR	2BR+	3BR	4BR
Mã căn Apartment	Studio	1BR	1BR+	2BR	2BR+	3BR	4BR

MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

TẦNG 8 - 22
PHÂN KHU THE SAND

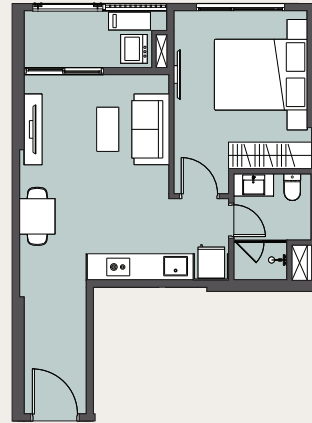
TÒA L3+L4



▲ Lối vào/Main entrance

Căn hộ Studio

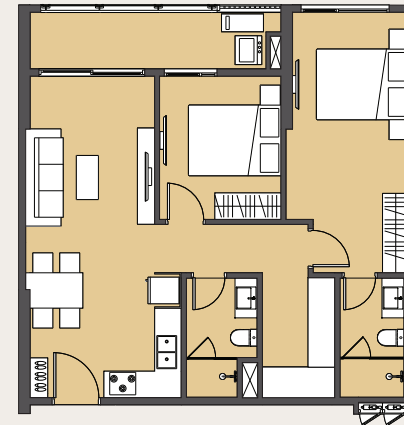
DT Tim tường	34.7 - 35.6 m ²
DT thông thủy	30.7 - 31.6 m ²



▲ Lối vào/Main entrance

Căn hộ 1 phòng ngủ

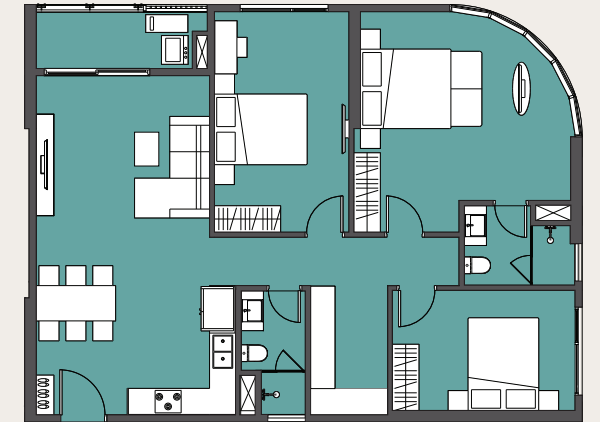
DT Tim tường	47.8 m ²
DT thông thủy	42.7 m ²



▲ Lối vào/Main entrance

Căn hộ 2 phòng ngủ +

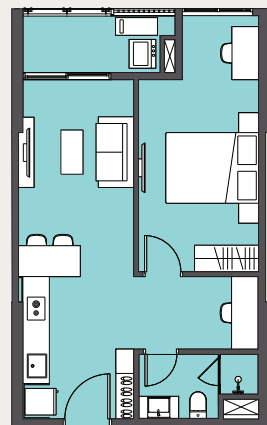
DT Tim tường	79.2 - 79.7 m ²
DT thông thủy	72.8 - 72.9 m ²



▲ Lối vào/Main entrance

Căn hộ 3 phòng ngủ

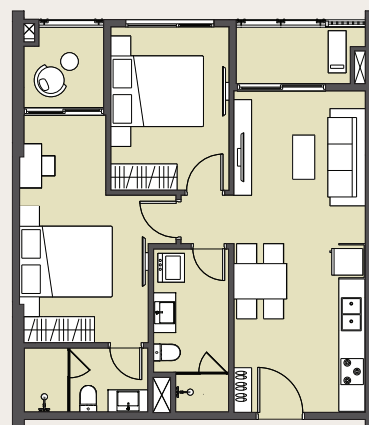
DT Tim tường	113.6 m ²
DT thông thủy	106.4 m ²



▲ Lối vào/Main entrance

Căn hộ 1 phòng ngủ +

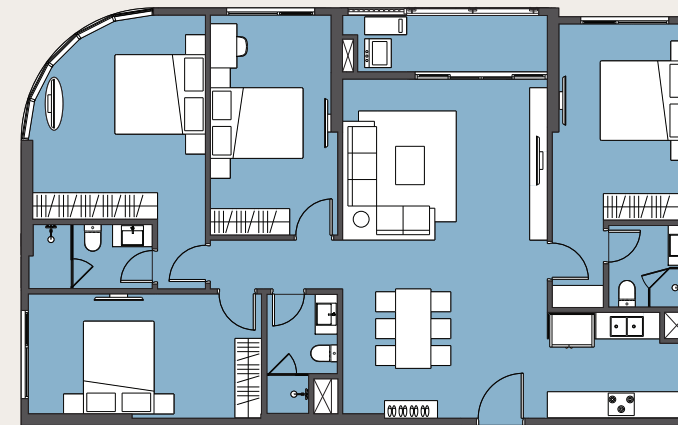
DT Tim tường	52.4 m ²
DT thông thủy	47.6 m ²



Lối vào/Main entrance ▲

Căn hộ 2 phòng ngủ

DT Tim tường	71.6 m ²
DT thông thủy	65.7 m ²



Lối vào/Main entrance ▲

Căn hộ 4 phòng ngủ

DT Tim tường	139 m ²
DT thông thủy	130.4 m ²

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



CH-06 2 BR+
Loại 1
DT Tim : 76.5 m²
DT TT : 70.0 m²

CH-05 STUDIO
Loại 1
DT Tim : 32.7 m²
DT TT : 28.7 m²

CH-05A 2BR
Loại 2
DT Tim : 71.5 m²
DT TT : 64.9 m²

CH-03 1 BR+
Loại 3
DT Tim : 48.1 m²
DT TT : 43.9 m²

CH-02 STUDIO
Loại 1
DT Tim : 32.7 m²
DT TT : 28.5 m²

CH-01 2 BR+
Loại 1
DT Tim : 76.5 m²
DT TT : 70.0 m²

CH-08A 2 BR+
Loại 1
DT Tim : 76.5 m²
DT TT : 70.0 m²

CH-08 1 BR+
Loại 3
DT Tim : 54.9 m²
DT TT : 50.1 m²

CH-09 2BR
Loại 1
DT Tim : 69.8 m²
DT TT : 63.7 m²

CH-10 1 BR+
Loại 4
DT Tim : 50.4 m²
DT TT : 45.8 m²

CH-11 3 BR
Loại 2
DT Tim : 101.3 m²
DT TT : 92.8 m²

CH-12 1 BR+
Loại 3A
DT Tim : 55.3 m²
DT TT : 50.4 m²

CH-12A 1 BR+
Loại 3A
DT Tim : 55.3 m²
DT TT : 50.4 m²

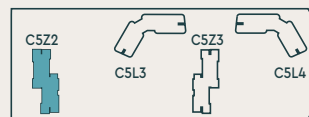
CH-15A 4 BR
Loại 1
DT Tim : 135.9 m²
DT TT : 124.8 m²

CH-18 1 BR+
Loại 2
DT Tim : 54.3 m²
DT TT : 49.0 m²

CH-18A 1 BR+
Loại 5
DT Tim : 52.4 m²
DT TT : 47.1 m²

CH-16 STUDIO
Loại 1
DT Tim : 32.7 m²
DT TT : 28.7 m²

CH-15 2BR+
Loại 2
DT Tim : 71.3 m²
DT TT : 65.2 m²



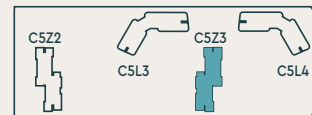
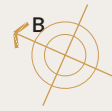
CHÚ THÍCH

Mã màu Color							
Mã căn Apartment	Studio	1BR	1BR+	2BR	2BR+	3BR	4BR

LƯU Ý:
Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ được sử dụng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội - ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ mang tính minh họa, không phải thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được xác định theo hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 8 - 22 PHÂN KHU THE SAND TÒA Z3

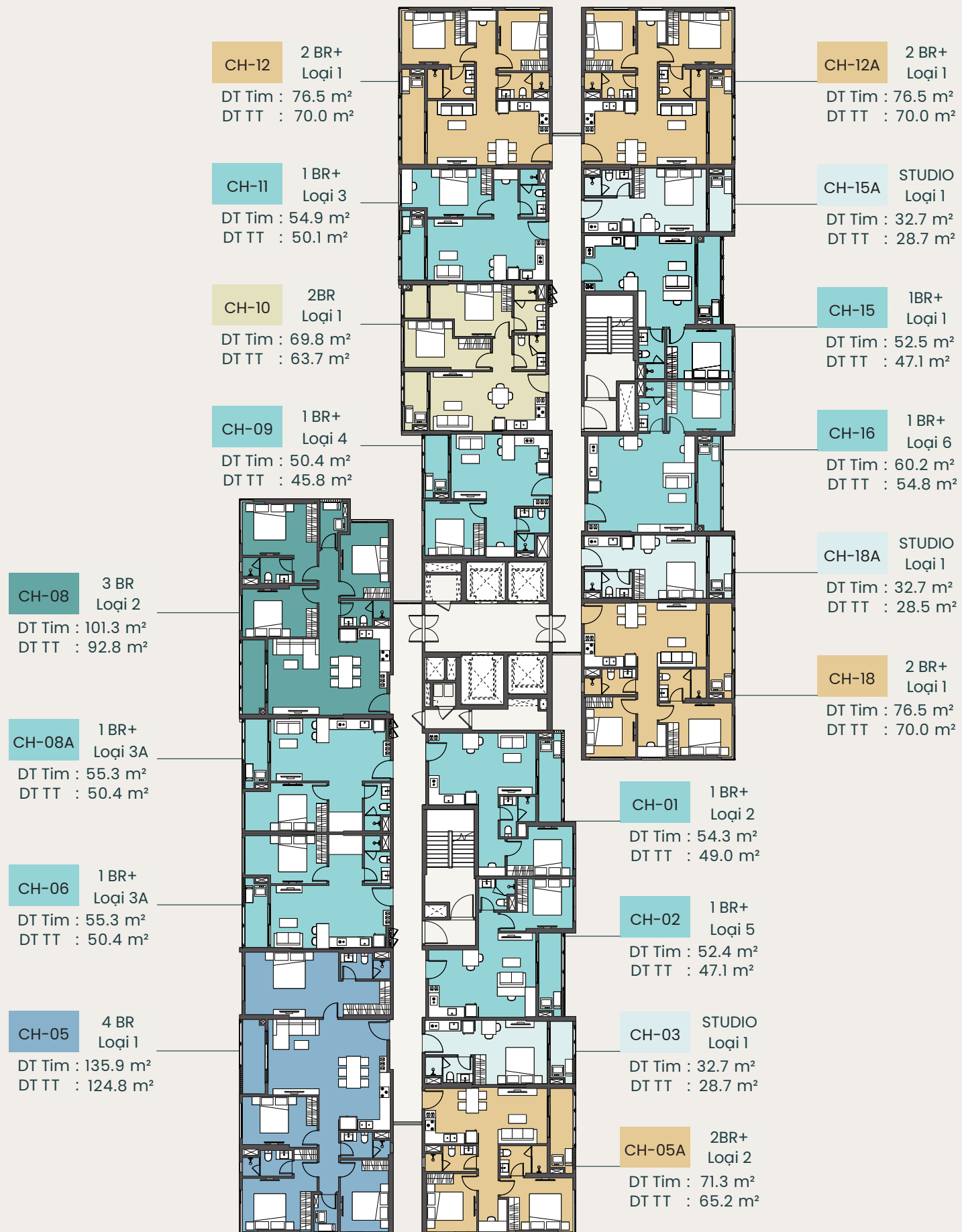


CHÚ THÍCH

Mã màu Color	Light Blue	Light Green	Light Yellow	Light Orange	Light Purple	Light Blue	
Mã căn Apartment	Studio	1BR	1BR+	2BR	2BR+	3BR	4BR

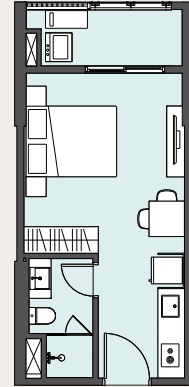
LƯU Ý:

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này, tuy nhiên tài liệu chỉ được sử dụng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội - ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ mang tính minh họa, không phải thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án, sản phẩm (bao gồm nhưng không giới hạn: tên tòa, phân khu, thông tin căn hộ, ký hiệu căn hộ, diện tích, tiện ích,...) sẽ được xác định theo hợp đồng mua bán và các tài liệu được thỏa thuận, ký kết chính thức với khách hàng.



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

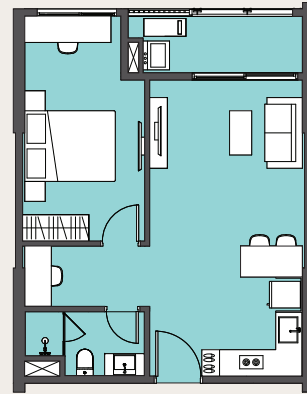
TẦNG 8 - 22
PHÂN KHU THE SAND **TÒA Z2+ Z3**



Lối vào/Main entrance ▲

Căn hộ Studio

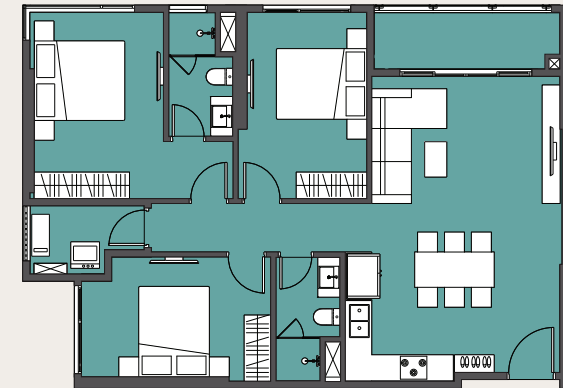
DT Tim tường	32.7 m²
DT thông thủy	28.5 - 28.7 m²



▲ Lối vào/Main entrance

Căn hộ 1 phòng ngủ +

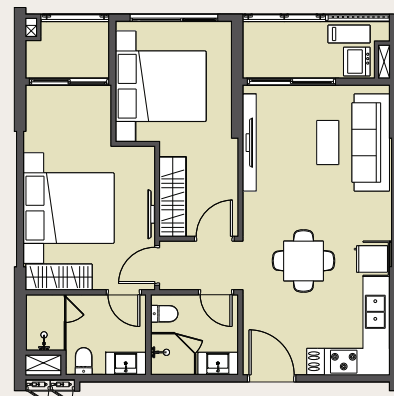
DT Tim tường	48.1 - 54.9 m²
DT thông thủy	43.9 - 50.1 m²



Lối vào/Main entrance ▲

Căn hộ 3 phòng ngủ

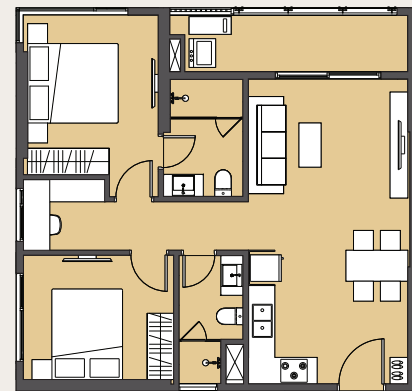
DT Tim tường	101.3 m²
DT thông thủy	92.8 m²



Lối vào/Main entrance ▲

Căn hộ 2 phòng ngủ

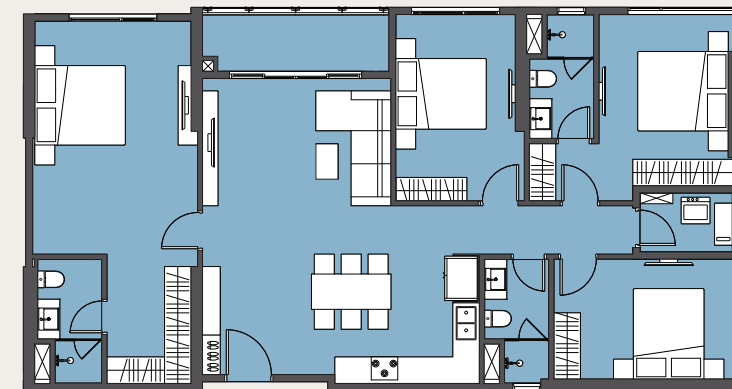
DT Tim tường	69.8 m²
DT thông thủy	63.7 m²



Lối vào/Main entrance ▲

Căn hộ 2 phòng ngủ +

DT Tim tường	76.5 m²
DT thông thủy	70 m²



▲ Lối vào/Main entrance

Căn hộ 4 phòng ngủ

DT Tim tường	135.9 m²
DT thông thủy	124.8 m²



*Phối cảnh minh họa

VỀ MASTERISE HOMES®

Masterise Homes®, trực thuộc tập đoàn Masterise, là nhà phát triển bất động sản hàng hiệu đẳng cấp quốc tế tiên phong áp dụng các chuẩn mực toàn cầu vào việc phát triển, vận hành và quản lý các sản phẩm, dịch vụ bất động sản tại Việt Nam và thế giới.

Sở hữu danh mục Branded Residences (Bất động sản hàng hiệu) lớn nhất Đông Nam Á, Masterise Homes® khẳng định năng lực quốc tế qua sự hợp tác cùng Marriott International - tập đoàn khách sạn lớn nhất thế giới với những thương hiệu Marriott, JW Marriott và Ritz-Carlton.

Masterise Homes® cam kết không ngừng kiến tạo những công trình kiến trúc đẳng cấp và trải nghiệm xứng tầm cho khách hàng, tạo nên các giá trị vượt thời gian được công nhận trên toàn thế giới.


DEVELOPED BY



MASTERISE HOMES

Ocean Park 2, Ocean City



 (+84) 28 39 159 159

 masterisehomes.com/masteri-grand-coast

 sales@masterisehomes.com

 facebook.com/OfficialMasteriGrandCoast

Lưu ý: Chúng tôi đã cố gắng hoàn thiện tài liệu này một cách cẩn thận, tuy nhiên tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ, bố trí nội – ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không đại diện cho thực tế hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án và sản phẩm (như tên tòa, phân khu, căn hộ, ký hiệu, diện tích, tiện ích,...) sẽ được xác nhận trong hợp đồng mua bán và các tài liệu ký với khách hàng.